

Frankfurt am Main, 05. Oktober 2021

### **Fondsvolumen des Habona Nahversorgungsfonds Deutschland übersteigt EUR 100 Mio.**

Der offene Immobilien-Publikumsfonds **Habona Nahversorgungsfonds Deutschland** hat in weniger als zwei Jahren ein **Nettofondsvolumen von EUR 100 Mio.** erreicht. Der im Oktober 2019 gemeinsam mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“) aufgelegte Fonds bietet Privatanlegern gezielt die Möglichkeit am Wachstum der Assetklasse Nahversorgung zu partizipieren, indem er schwerpunktmäßig auf deutsche Nahversorgungsimmobilien fokussiert, die der Deckung von Grundbedürfnissen dienen.

Der Immobilienbestand umfasst bereits neun Immobilien, darunter vier Nahversorgungszentren mit Koppelnutzungen aus den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Wohnen, drei Lebensmittelvollsortimenter, einen energieeffizienten Discounter sowie eine Kindertagesstätte. Die gewichtete Mietvertragsrestlaufzeit liegt bei gut 12 Jahren.

Bis Ende 2024 strebt das Management ein Fondsvolumen von EUR 500 Mio. an.

„Dieser Erfolg bestätigt, dass die Anlage in einen offenen Immobilien-Publikumsfonds mit dem klaren Fokus auf unsere Kernexpertise Nahversorgung eine sinnvolle Ergänzung des bestehenden Produktangebotes darstellt. Der Fonds bietet Anlegern die attraktive Möglichkeit, auch mit kleineren Beträgen von der Krisenresilienz der bonitätsstarken, aber durchweg nicht börsennotierten Ankermieter in diesem Marktsegment zu profitieren“, so Guido Küther, Geschäftsführer der Habona Invest-Gruppe.

## Pressemitteilung

Rüdiger Sälzle, Geschäftsführer der FondsConsult Research GmbH mit Sitz in München, bestätigt: „Habona konnte sich mit dem ersten offenen Immobilienfonds in der krisenresistenten Nutzungsart Nahversorgung innerhalb kurzer Zeit erfolgreich positionieren. Dieser Nischenfonds stellt daher eine gute Ergänzung zu den bestehenden breit gestreuten Generalistenfonds dar“.

### ÜBER HABONA INVEST

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie zwei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und rund 800 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 800 Millionen Euro.

### Disclaimer

Dies ist eine Marketingmitteilung, die von der Habona Invest GmbH verfasst wurde. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Der Fonds wird durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in der Bundesrepublik Deutschland (Anschrift: Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg) verwaltet. Unternehmen der Habona Gruppe beraten hinsichtlich der Investitionsstrategie, begleiten den An- und Verkauf der Immobilien und übernehmen das Property und Asset Management. Datenquelle ist Habona, soweit keine andere Quelle angegeben wurde. Grundlage für den künftigen Erwerb von Anteilen sind der Verkaufsprospekt und die Wesentlichen Anlegerinformationen in ihrer jeweils aktuellen Fassung sowie der letzte veröffentlichte Jahres- bzw. Halbjahresbericht. Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind in deutscher Sprache in elektronischer Form über die Website der Kapitalverwaltungsgesellschaft [www.intreal.com](http://www.intreal.com) erhältlich und können bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg kostenlos auch in Papierform angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> verfügbar. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit der Anlage sind Risiken verbunden, die in den Wesentlichen Anlegerinformationen und im Verkaufsprospekt näher erläutert werden. Es bestehen insbesondere folgende Risiken: Risiko der Rücknahmeaussetzung bei Fondsanteilen und Liquiditätsrisiken; Risiken aus der eingeschränkten Verfügbarkeit, Mindesthaltefrist und Rückgabefrist; Immobilienrisiken/Preisänderungsrisiko; Risiken aus der

## Pressemitteilung

Beteiligung an Immobilien-Gesellschaften; Risiken aus fremdfinanzierten Immobilien; Rechts- und Steueränderungsrisiken. Der Nettoinventarwert von Investmentfonds unterliegt in unterschiedlichem Maße Schwankungen und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhalten. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.