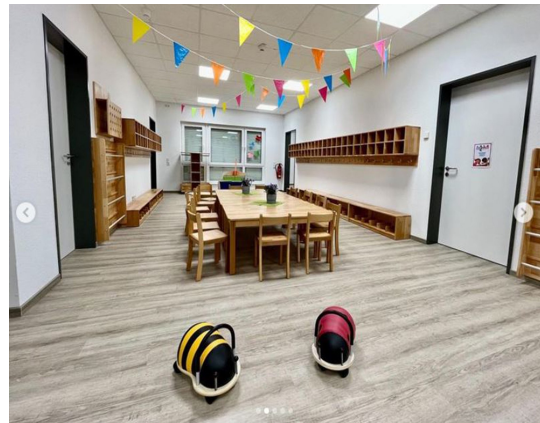


Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 23. Februar 2023

Habona Nahversorgungsfonds Deutschland erwirbt Kindertagesstätte in Wuppertal

Die Habona Invest-Gruppe hat als Asset Manager für den von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH administrierten offenen Immobilien-Publikumsfonds eine Kindertagesstätte erworben. Über das Gesamtinvestitionsvolumen des in Wuppertal (Nordrhein-Westfalen) gelegenen Objekts wurde Stillschweigen vereinbart.



Habona Fondsobjekt | Wuppertal. (Foto: Instagram)

Die Kindertagesstätte ist mit einer Laufzeit von noch fast 25 Jahren langfristig an einen etablierten Betreiber vermietet. Der Mietvertrag, der eine jährliche Indexierung mit 100%-Weitergabe berücksichtigt, wird darüber hinaus über die gesamte Laufzeit durch die Stadt Wuppertal abgesichert. Ausgestattet mit einer Wärmepumpe, der Nutzung von Ökostrom sowie einer eigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach, die ca. 30 Prozent des Strombedarfes erwirtschaftet, liegt die Kindertagesstätte mit ihren Treibhausemissionen unter den aktuellen Werten des CRREM-Pfades (EU-Forschungsprojekt „Carbon Risk Real Estate Monitor“) und erfüllt daher die ökologische Strategie des nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung eingestuftten offenen Immobilienfonds.

Der Neubau des zweistöckigen Kindergartens, mit einer Mietfläche von rund 750 m², wurde in Massivbauweise im Jahre 2022 fertiggestellt. Neben der großzügigen Gartenanlage mit entsprechenden Spielgeräten, verfügt das Objekt über diverse Gruppenräume, Schlaf- und Waschräume, eine Küche sowie vier PKW-Stellplätze. Die Eröffnung schafft rund 75 dringend benötigte Betreuungsplätze in einer Region, in der der Bedarf sehr hoch ist.

Das Objekt wurde von der *DRIA GmbH* mit Sitz in Heinsberg als Makler vermittelt.

Über Habona Invest

Habona Invest ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Der Investitionsfokus liegt auf Immobilien, die konjunktur- und krisenunabhängig zur Deckung von Grundbedürfnissen der Menschen beitragen. In der über zehnjährigen Unternehmensgeschichte wurden bisher acht geschlossene und ein offener Immobilienfonds für Privatanleger sowie drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anlegerkreise initiiert. Im vergleichsweise kleinteiligen Segment der Nahversorgungsimmobilien konnten dabei Transaktionen von mehr als 1 Milliarde Euro getätigt und Eigenkapital in Höhe von über 850 Millionen Euro erfolgreich platziert werden. Das aktuelle Volumen der Assets under Management beläuft sich auf rund 850 Millionen Euro. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht. Weitere Informationen auf der [Habona Homepage](#).

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Anzeige, die von der Habona Invest Service GmbH verfasst wurde, einem Unternehmen der Habona Gruppe, die mit dem Property- und Asset Management des Habona Nahversorgungsfonds Deutschland betraut ist. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Datenquelle ist Habona, soweit keine anderen Quellen angegeben wurden. Die Anlage in einen offenen Immobilienfonds ist mit Risiken verbunden. So besteht beispielsweise das Risiko, dass die Anteile nur eingeschränkt verfügbar sind, da sie einer Mindesthaltedauer von 24 Monaten und einer Rückgabefrist von 12 Monaten unterliegen. Weiterhin investiert der Fonds insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände, so dass es unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. So ist es möglich, dass Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Darüber hinaus bestehen Immobilienrisiken wie beispielsweise Wertschwankungen der Immobilie oder die Erzielung geringerer Mieteinnahmen als geplant. Die für eine Anlageentscheidung maßgebliche Beschreibung der Risiken und sonstiger wesentlicher Einzelheiten erfolgen im Verkaufsprospekt sowie im Basisinformationsblatt und den letzten veröffentlichten Jahres- bzw. Halbjahresberichten. Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Sie sind in deutscher Sprache in elektronischer Form über die Website der Kapitalverwaltungsgesellschaft www.intreal.com oder über www.habona-nahversorgungsfonds.de erhältlich und können bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg kostenlos auch in Papierform angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der->

Pressemitteilung

Seite 3 – Habona Nahversorgungsfonds Deutschland erwirbt Kindertagesstätte in Wuppertal

Anlegerrechte.pdf verfügbar. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert deutschlandweit mit dem Schwerpunkt auf Nahversorgungsimmobilien und Kindertagesstätten sowie in ergänzende Nutzungsarten, die den Quartierscharakter einer Immobilie unterstreichen. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des Anlegers abhängig ist und sich in Zukunft ändern kann. Die IntReal kann beschließen, den Vertrieb des Fonds zu widerrufen.